Załącznik nr 3 do Umowy

Pieczęć Zakładu Kominiarskiego Data ……..…… 2026 r.

**Protokół nr………./………….**

**z kontroli przewodów kominowych:**

**dymowych, spalinowych i wentylacyjnych**

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie   
z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami.

Budynek będący w administracji 43 Wojskowego Oddziału Gospodarczego:

położony w ………………………… nr budynku……………….. kompleks…………………

Kontrolę przeprowadził posiadający wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego:

………………………………………………….….. - nr uprawnień ……………………………………

przy współudziale…………………………………….………………………………………………… ,

w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2025.418 t.j. z dn. 2025.04.01) oraz przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Sprawdzono przewody kominowe dymowe oraz grawitacyjne, przewody spalinowe i wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek   
z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Przedmiot, wycinek kontroli technicznej** | **Ilość** | **Ocena**  **nadają się do eksploatacji** | **Ilość** | **Ocena**  **Nie nadają się do eksploatacji** | **uwagi** |
| I | II | III | IV | V | VI | VII |
| 1. | Drożność przewodów kominowych |  | drożne |  | nie drożne |  |
| 2. | Ciąg kominowy przy zamkniętych oknach |  | prawidłowy |  | Nieprawidłowy  brak |  |
| 3. | Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych |  |  |  |  |  |
| 4. | **Ogólny stan techniczny**:  a) przewodów kominowych na całej ich długości.  b) nasad kominowych  c)drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych | ……………….  ………………  ……………… | ……dobry…..  ……dobry…..  ……dobry….. | ………………  ……………….  ………………. | …wadliwy….  …wadliwy….  …wadliwy…. | ……………….  ……………….  ………………. |
| 5. | Sprawność działających urządzeń wentylacyjnych nawiewno – wywiewnych z zainstalowanych w pomieszczeniach z funkcjonującymi urządzeniami grzewczymi |  | tak |  | nie |  |
| 6. | Nieprawidłowości zastrzeżenia: |  | | | | |
| 7 | Przewody kominowe, które nie nadają się do dalszej eksploatacji: |  | | | | |

Bliższy opis występujących w kol. 6 oraz wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia – na odwrocie protokołu. Przewody kominowe w kol. 3 i 4 nadają się, z kol. 5 i 6 tabeli nie nadają się do dalszej eksploatacji.

Administrator obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości, podlegają obowiązkowi usunięcia – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzeniu kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI ………………………………………

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu ……………….2026 r.

Ustalenia zawarte w protokole przyjęto do wiadomości……………………………………………….

(podpis przedstawiciela administratora obiektu budowlanego)

Protokół sporządził przeprowadzający kontrolę…………………………………………………............

(podpis i pieczątka mistrza kominiarskiego)

Protokół otrzymują:

1. Administrator obiektu budowlanego

2. Wykonawca

3. Właściwy organ nadzoru budowlanego (*w przypadku występowania zagrożeń*)

**SZKIC I OPIS KANAŁÓW NIEDROŻNYCH ZE WSKAZANIEM MIEJSCA I ODCINKA NIEDROŻNEGO.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

LEGENDA: